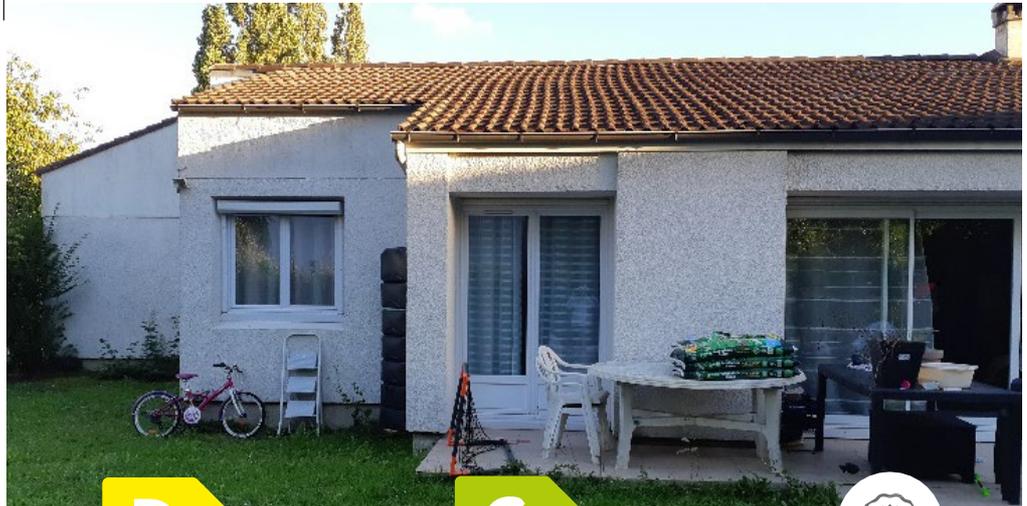


## Isolation d'un pavillon des années 70



Étiquettes obtenues par DPE et Factures d'énergie (électricité et bois)

Consommations énergétiques par an : chauffage, eau chaude, ventilation, éclairage, auxiliaire

### AVANT TRAVAUX

229 kWhep/m<sup>2</sup>  
13 kgCO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>  
1 076 €

### APRÈS TRAVAUX

176 kWhep/m<sup>2</sup>  
11 kgCO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>  
1 851 €

GAIN ÉNERGÉTIQUE

23 %

## Le projet

Noisy-le-Grand | Pavillon au sein d'un lotissement | 1977 | 107 m<sup>2</sup>  
Chauffage électrique par six convecteurs classiques et appoint par un insert peu performant.

Ce jeune ménage occupe depuis 2014 son logement en partie déjà isolé, et se demande comment faire baisser sa facture d'énergie.

## Les étapes

Octobre 2021

1er contact avec un conseiller France Rénov'

Aucun audit énergétique réalisé

Janvier 2022

Début des travaux

Juillet 2023

Fin des travaux

Septembre 2023

Suivi des consommations



## Les études et travaux

• Isolation du plancher du comble perdu En laine de verre, Résistance thermique = 7	EBS	2 815 €
• Poêle à bois 5 kW en pierre ollaire, rendement 84%	Maison du Feu	8 191 €
Total des travaux		11 006 €

## Les aides financières



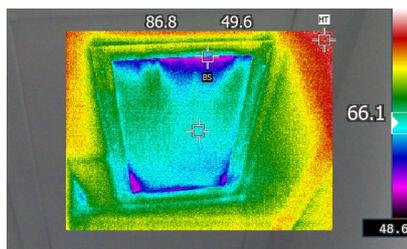
21 % d'aides

### Aides nationales

2 344 €

CEE (1 070€), MaPrimeRénov' (1 000€), fournisseur d'énergie (274 €)

## Le focus du conseiller



Les combles perdus du logement présentaient une perte importante de chaleur par la trappe d'accès. La caméra thermique confirma cette déperdition et a permis de prioriser l'isolation des combles. Comme on peut le voir ci-contre, la dominante violette et bleue montre le passage d'air froid (en hiver).

## L'avis du propriétaire

« Nous avons fait un gros investissement pour le poêle mais il a été quasiment rentabilisé après 3 ans d'utilisation (env. 4 stères/an). Grâce à l'isolation des combles nous nous sentons vraiment mieux dans notre maison et ressentons moins le froid. Nous sommes très satisfaits d'avoir entrepris ces travaux de rénovation.

L'aide et les conseils de notre conseiller France Rénov' M. de Pelagey nous ont permis de prioriser les travaux importants à effectuer, le budget à prévoir et les aides auxquelles nous pouvions prétendre. Sans son aide, honnêtement nous n'aurions pas pu mettre en place ce gros chantier.

Pour le poêle, la prise de rendez-vous et l'installation a été plutôt rapide malgré les fortes demandes d'installation en hiver. Il y a eu un bon accompagnement pendant et après l'installation ainsi qu'un suivi 1 an après l'installation du poêle.

Pour l'isolation des combles cela a été plus long, la 1ère entreprise n'a pas fait les travaux demandés puis après deux relances auprès de la société mandataire une autre société a été affectée aux travaux. Une fois la prise de contact établie avec cette seconde société, tout a été très rapide. Nous sommes satisfaits par la qualité des travaux et la différence de sensation de froid a été immédiate.

Dans notre lancée, nous envisagerons de refaire la porte du garage afin d'isoler la maison au maximum.»